



Ioselito Arcioni e Sergio Romagnoli  
Consiglieri Comunali Fabriano

Fabriano 12 novembre 2015

Ill.mi  
Presidente Consiglio Comunale  
Comune di Fabriano  
**Sig. Giuseppe Luciano Pariano**  
Sindaco Comune di Fabriano  
**Sig. Giancarlo Sagramola**  
Vicesindaco  
**Rag. Angelo Tini**  
e p.c.  
**Capi Gruppo Consiliari**

**OGGETTO: INTERPELLANZA SU**

**”LAVORI DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO  
ACCESSORIO AGRICOLO - FRAZ. SAN MICHELE”**



I sottoscritti Consiglieri Comunali,

### **PREMESSO CHE**

il 9 Gennaio 2006, a seguito di apposita richiesta, veniva rilasciato all’Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Fabriano e Matelica il permesso di costruire N.48471 con il quale venivano autorizzati i seguenti interventi edilizi su un edificio di proprietà del richiedente Istituto Diocesano ubicato, esso edificio, in Località San Miche di Fabriano e distinto a Catasto Terreni al Foglio 180 - Particella 343 : ”Lavori di redistribuzione interna e cambio di destinazione d’uso accessorio agricolo - Fraz. San Michele”;

nel dettaglio, veniva autorizzata la variazione d’uso del fabbricato (da accessorio agricolo veniva trasformato in civile abitazione) nonché la realizzazione in esso di numero quattro appartamenti per una superficie utile complessiva di Mq. 285,20, così raggiunta : I^ appartamento superficie Mq. 68,20; II^ appartamento superficie Mq. 71,50; III^ appartamento superficie Mq. 74,30; IV^ appartamento superficie Mq. 71,20;

per il ritiro del permesso di costruzione l’Istituto Diocesano ha corrisposto al Comune, a titolo di oneri di urbanizzazione, la non modesta somma di Euro 7.127,46;

committente Istituto Diocesano in persona del Suo Presidente Dott. Ing. Giovanni Balducci - come Progettista dell’Architettonico, dello Strutturale e Direttore dei Lavori si auto incaricava il Dott. Ing. Giovanni Balducci il quale, in tale duplice veste, in data 9 febbraio 2007- Prot. 7151 inoltrava al Comune di Fabriano la “denuncia di inizio lavori” i quali venivano affidati all’Impresa Edilcostruzioni S.r.l.;

Ioselito Arcioni (+39) 339 6716 103  
j.arcioni@gmail.com



Sergio Romagnoli (+39) 334 1585 235  
sergioromagnoli@libero.it

**Gruppo Consiliare del Movimento 5 Stelle Fabriano**

Angolo 5 Stelle – Piazza Garibaldi, 8 - fabriano5stelle.it – info@fabriano5stelle.it  
Questo documento utilizza il font “Trebuchet MS” per una migliore leggibilità per persone dislessiche

in prossimità dello spirare del termine triennale concesso dalla legge per la totale esecuzione degli autorizzati interventi edilizi, pena la decadenza del permesso di costruzione di cui sopra, stante la quasi inconsistenza dei lavori effettivamente eseguiti (montaggio di una parvenza di impalcatura e semplice demolizione del secondo piano del fabbricato interessato ai lavori), il Dott. Ing. Balducci Giovanni, nelle qualità rivestite, inoltrava richiesta di permesso di costruire per rinnovo concessione edilizia N. 48471 del 9 gennaio 2006 notificata il 28 febbraio 2006, corredando la istanza con numero due fotografie le quali riproducono da non breve distanza solo la parte esterna del manufatto e espressamente dichiarando, sotto la propria personale responsabilità, che: "Si richiede proroga della concessione già in essere per portare a completamento l'opera in oggetto; nello specifico si fa presente che sono state effettuate..... opere di consolidamento delle fondazioni ed è stato realizzato il primo solaio di piano .....";

il permesso di costruire per rinnovo del precedente permesso N. 48471 del 2006 è stato rilasciato dal Comune di Fabriano in data 4 febbraio 2010 N. 6183 notificato in data 29 marzo 2010 a mani della dipendente dell'Istituto Diocesano, previo pagamento degli ulteriori oneri di urbanizzazione pari a totali Euro 2.461,08 corrisposti dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero presieduto dall'Assessore Balducci Giovanni;

### **CONSIDERATO CHE**

a tutt'oggi i lavori, nonostante l'ottenuta proroga per la loro ultimazione, sono documentalmente fermi alla data del febbraio 2010 anzi, da allora si è proceduto solo a smantellare buona parte della già esigua preesistente impalcatura.

### **CHIEDONO al Sindaco e alla Giunta consapevoli della propria responsabilità rispetto ai destini del territorio amministrato**

come mai l'Ing. Balducci Giovanni, in sede di richiesta di rinnovo del permesso di costruzione depositata il 4 febbraio 2010 ha allegato solo due foto riprodotte, da certa distanza, solo l'esterno del fabbricato oggetto della richiesta e non già altre fotografie e documenti, esempio, fatture pagate concernenti i lavori edilizi realmente eseguiti alla data del 4 febbraio 2010 come usualmente viene richiesto in analoghe situazioni?

come mai l'assessore, nella richiesta di rinnovo del menzionato permesso di costruzione depositata 4 febbraio 2010, *sotto la propria personale responsabilità* ha dichiarato testualmente: "Si richiede proroga della concessione già in essere per portare a completamento l'opera in oggetto; nello specifico si fa presente che sono state effettuate.....opere di consolidamento delle fondazioni ed è stato realizzato il primo solaio di piano...."?? Corrisponde al reale questa asserita esecuzione delle indicate opere edilizie (solaio e consolidamento fondazioni!)?

Si chiede l'iscrizione della presente interpellanza all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale e risposta anche in forma scritta.

Cordialmente.



**Ioselito Arcioni e Sergio Romagnoli**  
Consiglieri Comunali Fabriano

Ioselito Arcioni (+39) 339 6716 103  
j.arcioni@gmail.com



Sergio Romagnoli (+39) 334 1585 235  
sergioromagnoli@libero.it

**Gruppo Consiliare del Movimento 5 Stelle Fabriano**

Angolo 5 Stelle – Piazza Garibaldi, 8 - fabriano5stelle.it – info@fabriano5stelle.it  
Questo documento utilizza il font "Trebuchet MS" per una migliore leggibilità per persone dislessiche