



Ioselito Arcioni e Sergio Romagnoli
Consiglieri Comunali Fabriano

Fabriano 27 gennaio 2015

Ill.mi
Presidente Consiglio Comunale
Comune di Fabriano
Sig. Giuseppe Luciano Pariano
Sindaco Comune di Fabriano
Sig. Giancarlo Sagramola
Vicesindaco
Rag. Angelo Tini
e p.c.
Capi Gruppo Consiliari

**OGGETTO: INTERPELLANZA SU
LOTTIZZAZIONI: OPERE PRIMA URBANIZZAZIONE**



I sottoscritti Consiglieri Comunali,

PREMESSO CHE

la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica) all' Art. 28 definisce le modalità per la lottizzazione di aree;

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 reca il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e che l' Art. 16 dello stesso definisce il contributo per il rilascio del permesso di costruire, stabilendo che gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi ai seguenti interventi: strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato (Tra le opere di urbanizzazione primaria sono incluse le infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici e le opere relative, in forza dell'articolo 86, comma 3, del decreto legislativo n. 259 del 2003; i cavedi multiservizi e i cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, salvo nelle aree individuate dai comuni sulla base dei criteri definiti dalle regioni;

il Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 fissa Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti;

la L.R. LEGGE REGIONALE 5 agosto 1992, n. 34 reca norme sulle lottizzazioni a scopo edilizio e disciplina i programmi pluriennali di attuazione degli strumenti urbanistici comunali;

Ioselito Arcioni (+39) 339 6716 103
j.arcioni@gmail.com



Sergio Romagnoli (+39) 334 1585 235
sergioromagnoli@libero.it

Gruppo Consiliare del Movimento 5 Stelle Fabiano

Angolo 5 Stelle – Piazza Garibaldi, 8 - fabriano5stelle.it – info@fabriano5stelle.it
Questo documento utilizza il font "Trebuchet MS" per una migliore leggibilità per persone dislessiche

la L.R. 23 dicembre 2003, n. 29 dispone la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia;

CONSIDERATO CHE

nel territorio di Fabriano nel corso degli anni sono state realizzate numerose lottizzazioni;

in alcuni casi risulterebbe che le opere di urbanizzazione primaria ancora non siano state realizzate, collaudate o cedute al Comune;

dalla normativa sopra richiamata risulta che le opere di urbanizzazione primaria devono essere completate entro un termine non superiore ai dieci anni e che devono essere stabilite congrue garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione;

il permesso di costruire è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione per cui la mancanza di collaudo e di presa in consegna da parte del Comune delle opere di urbanizzazione primaria comporta la impossibilità di procedere al rilascio di detto permesso;

CHIEDONO al Sindaco e alla Giunta consapevole della propria responsabilità rispetto ai destini del territorio amministrato

- di conoscere lo stato di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in tutte le lottizzazioni realizzate nel nostro Comune, del loro collaudo e della loro avvenuta cessione al Comune;
- le procedure seguite per le concessioni edilizie rilasciate in carenza di acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria;
- i provvedimenti assunti nei casi di inottemperanza alla normativa vigente nonché della convenzione esistente;

Si chiede l'iscrizione della presente interpellanza all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale.

Cordialmente.



Ioselito Arcioni e Sergio Romagnoli
Consiglieri Comunali Fabriano

Ioselito Arcioni (+39) 339 6716 103
j.arcioni@gmail.com



Sergio Romagnoli (+39) 334 1585 235
sergioromagnoli@libero.it

Gruppo Consiliare del Movimento 5 Stelle Fabriano

Angolo 5 Stelle – Piazza Garibaldi, 8 - fabriano5stelle.it – info@fabriano5stelle.it

Questo documento utilizza il font "Trebuchet MS" per una migliore leggibilità per persone dislessiche